

Извещение

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **19 декабря 2019 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договора аренды объекта муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 44-73-13, 36-17-00.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, общей площадью 11,5 кв.м, а именно помещения № 26 по плану третьего этажа здания, предоставляемое для размещения офиса.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 47 659,36 руб. (Сорок семь тысяч шестьсот пятьдесят девять руб. 36 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 4 765,94 руб. (Четыре тысячи семьсот шестьдесят пять руб. 94 коп.).

Шаг аукциона – 2 382,97 руб. (Две тысячи триста восемьдесят два руб. 97 коп.).

Срок действия договора аренды – с 01.01.2020 по 31.12.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2020 - 47 659,36 руб. (Сорок семь тысяч шестьсот пятьдесят девять руб. 36 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 2,5 кв.м (часть помещений № 1-3 по плану первого этажа здания, часть помещения № 1 по плану второго этажа, часть помещений № 1, 10-14, 32 по плану третьего этажа).

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, общей площадью 28,3 кв.м, а именно помещений № 23, 24 по плану третьего этажа здания, предоставляемых для размещения офиса.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 116 425,00 руб. (Сто шестнадцать тысяч четыреста двадцать пять руб. 00 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 11 642,50 руб. (Одиннадцать тысяч шестьсот сорок два руб. 50 коп.).

Шаг аукциона – 5 821,25 руб. (Пять тысяч восемьсот двадцать один руб. 25 коп.).

Срок действия договора аренды – с 01.01.2020 по 31.12.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2020 - 116 425,00 руб. (Сто шестнадцать тысяч четыреста двадцать пять руб. 00 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 5,9 кв.м (часть помещений № 1-3 по плану первого этажа здания, часть помещения № 1 по плану второго этажа, часть помещений № 1, 10-14, 32 по плану третьего этажа).

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, общей площадью 7,7 кв.м, а именно помещения № 26 по плану второго этажа здания, предоставляемое для размещения склада.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 21 368,84 руб. (Двадцать одна тысяча триста шестьдесят восемь руб. 84 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 2 136,88 руб. (Две тысячи сто тридцать шесть руб. 88 коп.).

Шаг аукциона – 1 068,44 руб. (Одна тысяча шестьдесят восемь руб. 44 коп.).

Срок действия договора аренды – с 01.01.2020 по 31.12.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2020 - 21 368,84 руб. (Двадцать одна тысяча триста шестьдесят восемь руб. 84 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 1,0 кв.м (часть помещений № 1-3 по плану первого этажа здания, часть помещений № 1, 30 по плану второго этажа).

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электровзаводская, д.7, общей площадью 68,1 кв.м, а именно помещений № 4-6 по плану первого этажа здания, предоставляемые для производства.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 203 650,28 руб. (Двести три тысячи шестьсот пятьдесят руб. 28 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 20 365,03 руб. (Двадцать тысяч триста шестьдесят пять руб. 03 коп.).

Шаг аукциона – 10 182,51 руб. (Десять тысяч сто восемьдесят два руб. 51 коп.).

Срок действия договора аренды – с 01.01.2020 по 31.12.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2020 - 203 650,28 руб. (Двести три тысячи шестьсот пятьдесят руб. 28 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 1,4 кв.м (часть помещений № 1, 2 по плану первого этажа здания).

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электровзаводская, д.7, общей площадью 33,0 кв.м, а именно помещений № 15, 15а, 15б по плану третьего этажа здания, предоставляемые для размещения офиса.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 138 552,56 руб. (Сто тридцать восемь тысяч пятьсот пятьдесят два руб. 56 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 13 855,26 руб. (Тринадцать тысяч восемьсот пятьдесят пять руб. 26 коп.).

Шаг аукциона – 6 927,63 руб. (Шесть тысяч девятьсот двадцать семь руб. 63 коп.).

Срок действия договора аренды – с 01.01.2020 по 31.12.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2020 - 138 552,56 руб. (Сто тридцать восемь тысяч пятьсот пятьдесят два руб. 56 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 7,7 кв.м (часть помещений № 1, 2, 41 по плану первого этажа здания, часть помещения № 22 по плану второго этажа, часть помещений № 10-14, 21, 32 по плану третьего этажа).

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электровзаводская, д.7, общей площадью 27,9 кв.м, а именно помещений № 17, 18 по плану подвала здания, предоставляемые для размещения склада.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 58 792,32 руб. (Пятьдесят восемь тысяч семьсот девяносто два руб. 32 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 5 879,23 руб. (Пять тысяч восемьсот семьдесят девять руб. 23 коп.).

Шаг аукциона – 2 939,62 руб. (Две тысячи девятьсот тридцать девять руб. 62 коп.).

Срок действия договора аренды – с 01.01.2020 по 31.12.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2020 - 58 792,32 руб. (Пятьдесят восемь тысяч семьсот девяносто два руб. 32 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 5,3 кв.м (часть помещений № 1, 28 по плану подвала здания, часть помещений № 1, 2, 19, 20а, 25, 27, 32 по плану первого этажа здания).

Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электрозаводская, д.7, общей площадью 13,6 кв.м, а именно помещения № 26 по плану подвала здания, предоставляемое для размещения склада.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 28 471,44 руб. (Двадцать восемь тысяч четыреста семьдесят один руб. 44 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 2 847,14 руб. (Две тысячи восемьсот сорок семь руб. 14 коп.).

Шаг аукциона – 1 423,57 руб. (Одна тысяча четыреста двадцать три руб. 57 коп.).

Срок действия договора аренды – с 01.01.2020 по 31.12.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2020 - 28 471,44 руб. (Двадцать восемь тысяч четыреста семьдесят один руб. 44 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 2,5 кв.м (часть помещений № 1, 28 по плану подвала здания, часть помещений № 1, 2, 19, 20а, 25, 27, 32 по плану первого этажа здания).

Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электрозаводская, д.7, общей площадью 10,4 кв.м, а именно помещения № 35 по плану второго этажа здания, предоставляемое для размещения офиса.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 41 191,32 руб. (Сорок одна тысяча сто девяносто один руб. 32 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 4 119,13 руб. (Четыре тысячи сто девятнадцать руб. 13 коп.).

Шаг аукциона – 2 059,57 руб. (Две тысячи пятьдесят девять руб. 57 коп.).

Срок действия договора аренды – с 01.01.2020 по 31.12.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2020 - 41 191,32 руб. (Сорок одна тысяча сто девяносто один руб. 32 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 1,7 кв.м (часть помещений № 1-3 по плану первого этажа здания, часть помещений № 1, 9-14, 30 по плану второго этажа здания).

Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электрозаводская, д.7, общей площадью 31,0 кв.м, а именно помещения № 20 по плану третьего этажа здания, предоставляемое для размещения офиса.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 129 020,72 руб. (Сто двадцать девять тысяч двадцать руб. 72 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 12 902,07 руб. (Двенадцать тысяч девятьсот два руб. 07 коп.).

Шаг аукциона – 6 451,04 руб. (Шесть тысяч четыреста пятьдесят один руб. 04 коп.).

Срок действия договора аренды – с 01.01.2020 по 31.12.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2020 - 129 020,72 руб. (Сто двадцать девять тысяч двадцать руб. 72 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 6,9 кв.м (часть помещений № 1, 2, 41 по плану первого этажа здания, часть помещения № 22 по плану второго этажа здания, часть помещений № 10-14, 21, 32 по плану третьего этажа).

Лот № 10. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электровзаводская, д.7, общей площадью 13,4 кв.м, а именно помещения № 30 по плану третьего этажа здания, предоставляемое для размещения офиса.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 55 489,12 руб. (Пятьдесят пять тысяч четыреста восемьдесят девять руб. 12 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 5 548,91 руб. (Пять тысяч пятьсот сорок восемь руб. 91 коп.).

Шаг аукциона – 2 774,46 руб. (Две тысячи семьсот семьдесят четыре руб. 46 коп.).

Срок действия договора аренды – с 01.01.2020 по 31.12.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2020 - 55 489,12 руб. (Пятьдесят пять тысяч четыреста восемьдесят девять руб. 12 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 2,9 кв.м (часть помещений № 1, 2, 41 по плану первого этажа здания, часть помещения № 22 по плану второго этажа здания, часть помещений № 10-14, 21, 32 по плану третьего этажа).

Лот № 11. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электровзаводская, д.7, общей площадью 69,6 кв.м, а именно помещений № 17-20 по плану второго этажа здания, предоставляемые для размещения офиса.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 274 381,76 руб. (Двести семьдесят четыре тысячи триста восемьдесят один руб. 76 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 27 438,18 руб. (Двадцать семь тысяч четыреста тридцать восемь руб. 18 коп.).

Шаг аукциона – 13 719,09 руб. (Тринадцать тысяч семьсот девятнадцать руб. 09 коп.).

Срок действия договора аренды – с 01.01.2020 по 31.12.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2020 - 274 381,76 руб. (Двести семьдесят четыре тысячи триста восемьдесят один руб. 76 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 11,0 кв.м (часть помещений № 1, 2, 41 по плану первого этажа здания, часть помещений № 9-14, 22, 30 по плану второго этажа здания).

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии со ст. 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» от 24.07.2007 № 209-ФЗ, или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов в срок не позднее 10 ч 00 мин 17 декабря 2019 года.

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008
Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241,
КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **19 декабря 2019 года** по лоту № __».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 17 декабря 2019 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 17 декабря 2019 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **17 декабря 2019 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **19 декабря 2019 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **19 декабря 2019 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, **но не позднее 01 января 2020 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.